

รายละเอียดขอบเขตของงานจ้างเปลี่ยนหลังคา

1. วัตถุประสงค์

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะทำการจ้างเปลี่ยนหลังคาของสำนักงาน โดยมีขอบเขตข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไปของการเสนอราคา ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

2. ขอบเขตของงาน

จ้างเหมาค่าวัสดุ ค่าแรง ค่าขนส่ง ค่าเครื่องมือเครื่องจักร ค่าดำเนินการและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานจ้างเปลี่ยนหลังคา ตามแบบและรายการละเอียดแนบท้าย โดยทำการติดตั้ง ณ อาคารสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยมีรายละเอียดขอบเขตงานโดยสังเขปดังนี้

- เปลี่ยนหลังคาทรงหนา 0.47 มม. ประมาณ 1,157.78 เมตร
- แผ่นปิดครอบจั่วพิเศษ หนา 0.47 มม. ประมาณ 33.16 เมตร
- แผ่นปิดครอบข้างไม่พับหัว หนา 0.47 มม. ประมาณ 58.80 เมตร
- ตัดฉนวนกันความร้อนหนาไม่ต่ำกว่า 5 มม. ประมาณ 1,157.78 เมตร

หมายเหตุ เป็นหลังคาพร้อมติดตั้ง(ตัดฉนวนกันความร้อนจากโรงงานผู้ผลิต)

3. ขั้นตอนการทำงาน

การติดตั้ง/เปลี่ยนหลังจะต้องรื้อหลังคาออกเป็นส่วนๆและมุงหลังคาไปพร้อม ๆ กัน เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาในกรณีฝนตก

4. ข้อกำหนดในการทำงาน

การทำงานให้ดำเนินงานได้ทุกวัน

5. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ติดตั้งแล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับตั้งแต่ได้ลงนามในสัญญาจ้าง ทั้งนี้หากเกิดกรณีสุดวิสัยเช่นฝนตก สำนักงานจะพิจารณาขยายระยะเวลาออกไป

6. ขอบเขตของการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคา สำหรับงานรื้อถอนของเดิมและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ของใหม่ทั้งหมด ตามรายการที่กำหนดในขอบเขตของงานให้สามารถใช้งานได้ดีและถูกต้องตามหลักวิชาการ

7. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ รื้อถอน หรือก่อสร้าง ติดตั้งและปรับปรุงใหม่ หรือปรับปรุง หรือติดตั้งด้วยทุนทรัพย์ สัมภาระ และแรงงานของตนเองทั้งสิ้นจะโอนงานทั้งหมดหรือบางส่วนให้ผู้รับจ้างช่วงไปอีกทอดหนึ่งไม่ได้เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เป็นลายลักษณ์อักษร แต่ทั้งนี้ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่ได้รับช่วงไปนั้นทุกประการ ถ้าผู้รับจ้างฝ่าฝืน สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน มีสิทธิเพิกถอนสัญญาได้

8. ผู้รับจ้างจะต้องศึกษา รายละเอียดของงานเปลี่ยนหลังคาให้เข้าใจเป็นอย่างดี หากสงสัยในรายละเอียดของการติดตั้ง และปรับปรุง ตอนใด จะต้องสอบถามเจ้าหน้าที่ของ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการรับเหมาก่อสร้าง ติดตั้งและปรับปรุง ให้แน่ชัดลงไป เมื่อการติดตั้งและปรับปรุงไปแล้วเกิดผลเสียหายขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแต่ผู้เดียว จะอ้างว่าได้ทำตามแบบหรือรายละเอียดการรับเหมาก่อสร้าง ติดตั้งและปรับปรุง ของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน แล้วไม่ต้องรับผิดชอบไม่ได้
9. ระยะเวลาประกันผลงานทั้งนี้ให้รวมถึงวัสดุ/อุปกรณ์ ไม่น้อยกว่า 1 ปี
10. สถานที่เปลี่ยน/ ติดตั้ง ณ อาคารสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน กรุงเทพมหานคร
11. วงเงินในการจัดหาและกำหนดเวลาแล้วเสร็จ วงเงินประมาณ 422,000.00 บาท